

Подготовка и утверждение документации по планировке территории (ДПТ), включающей Проект планировки территории (ППТ) и Проект межевания территории (ПМТ), — это градостроительный процесс, цель которого — рациональное развитие территорий, установление зон строительства, определение элементов планировочной структуры и инфраструктуры, что регулируется Градостроительным кодексом РФ. Процесс включает разработку документации, ее общественные обсуждения (или публичные слушания), согласование с уполномоченными органами (в том числе с исполнительными властями, ведающими ООПТ) и последующее утверждение решением уполномоченного органа местного самоуправления или исполнительной власти.

Основные вопросы и ответы

- **Что такое ДПТ?**
 - Это совокупность документов (ППТ и ПМТ), определяющих планировочную организацию, параметры развития территории и границы земельных участков.
- **Кто разрабатывает?**
 - Чаще всего по инициативе органов МСУ, федеральных, региональных властей или заказчиков (застройщиков).
- **Зачем нужна?**
 - Для выделения элементов планировочной структуры, установления зон строительства, развития инфраструктуры, а также для получения ГПЗУ (Градостроительного плана земельного участка).
- **Как утверждается?**
 - После разработки и обсуждения проект утверждается постановлением главы администрации или уполномоченным актом органа власти, а проекты применительно к особо охраняемым природным территориям (ООПТ) подлежат согласованию с соответствующими органами власти.
- **Есть ли срок действия у ППТ?**
 - У проекта планировки территории как такового срока действия нет, но изменения в него вносятся в соответствии с изменениями документов территориального планирования (генпланов, Схем территориального планирования).

Процесс подготовки и утверждения

1. **Инициатива:** Поступление предложения о разработке ДПТ (от власти, застройщика).
2. **Разработка:** Подготовка ППТ и ПМТ.
3. **Обсуждение:** Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний.
4. **Согласование:** Согласование с соответствующими органами (например, с властью, управляющей ООПТ).
5. **Утверждение:** Утверждение соответствующим органом местного самоуправления или исполнительной власти.